Fejøforeningen
Herredsvej 12
4944 Fejø
Att. Finn Iversen

Dato: 8. oktober 2026

Sags ID: 1026998

Lolland Kommune
Teknik og Miljø
Søndre Boulevard 84
4930 Maribo

Tlf.: 54 67 67 67
www.lolland.dk

Kontaktperson
Katrine Steenholdt
Natur og Plan

katee@lolland.dk
Tlf.: +45 54 67 64 07

Lovliggørende tilladelse til eksisterende badebro, samt tilladelse til opførelse af en ny badebro på Sletteren Strand, Fejø

Afgørelse

Lolland Kommune giver hermed Fejøforeningen en lovliggørende tilladelse til den eksisterende badebro fra omkring 1999, samt tilladelse til opførelse af en ny badebro, der erstatter den eksisterende badebro, se figur 1. Tilladelsen gives på nedenstående vilkår.

Den eksisterende bro er beliggende på Fejø ved Sletteren Strand tæt på Sletteren sommerhusområde ud for ejendommene Slettervej 55 og 53, 4944 Fejø med landfæste på matr.nr. 49d Østerby By, Fejø.



Figur 1. Luftfoto af den eksisterende bro fra forår 2025, som ses nord for den ansøgte bro (rød polygon).

Tilladelsen gives på baggrund af jeres ansøgning den 24. september 2026.

Vilkår

Lolland Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Broerne skal udføres og anvendes som ansøgt. Hvis de udføres af andre materialer, skal kommunen ansøges. Hvis broerne delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandoverfladen. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broerne række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund.

2. Ejer er forpligtet til at vedligeholde begge broer med tilhørende platforme og holde opsyn med, at den til enhver tid, er i en forsvarlig stand. Hvis de ødelægges og ikke genopføres inden for 1 år, skal resterne fjernes og området genetableres til forholdene inden opførelse. Hvis broerne eller platformene på broerne ikke holdes i forsvarlig vedligeholdelsesstand, kan Lolland Kommune forlange dem fjernet uden udgift for kommunen.

3. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broerne.

4. Der må ikke foretages uddybning eller påfyldning af materiale på havbunden under og omkring broerne.

5. Benyttelsen af broerne kan ikke forbeholdes bestemte personer eller grupper af personer, ligesom der ikke kan opkræves betaling.

6. Broerne må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden foregående tilladelse fra Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at der afmærkes for ejers regning.

7. Under den nye badebros opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter op over vandoverfladen.

8. Hvis broerne fjernes permanent, skal dette meddeles Lolland Kommune – Teknik og Miljømyndighed.

9. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet 1 år efter udstedelsesdatoen.

Lolland Kommune er ikke ansvarlig for evt. skader som måtte overgå publikum i forbindelse med benyttelsen af bro og platform.

Der opfordres til, at ejer tegner den nødvendig forsikring til imødegåelse af evt. skader ved benyttelsen af bro og platform.

Vurdering efter lovgivning om internationale naturbeskyttelse

Før Lolland Kommune træffer afgørelse om opsætning af en bade- og bådebro skal der foretages en vurdering, af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende

område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles tilladelse til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives tilladelse efter bekendtgørelse om bade- og bådebroer, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger indenfor det internationale naturbeskyttelsesområde natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Se udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området i nedenstående tabel, figur 1.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 152		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klitlavning (2190)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Eremit* (5380)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Gråsæl (1364)	Spættet sæl (1365)
	Marsvin (1351)	Bredøret flagermus (1308)
	Damflagermus (1318)	

*Figur 1 Tabellen viser de naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område 173 (Habitatområde 152). Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.*

Lolland Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ effekt på de arter og habitatnaturtyper som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura

2000-område 173. Ligeledes har vi vurderet at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af arter opført på Habitatdirektivets bilag IV.

I vores vurdering har vi lagt til grund, at det ansøgte ikke er en egentlig forandring, men en lovliggørelse af et eksisterende anlæg. Derudover er det ansøgte projekt af meget begrænset omfang, og ligger ikke inden for, eller i umiddelbar geneafstand af, de arter og habitatnaturtyper som er på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning.

Derudover har vi ikke kendskab til, at der findes bilag IV-arter i tilknytning til det ansøgte, ligesom vi har vurderet, at der ikke i umiddelbar nærhed findes egnede habitater for arter på Habitatdirektivets bilag IV. Samlet har vi vurderet at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af områdets samlede økologiske funktionalitet.

Begrundelse for tilladelse

Lolland Kommune, Teknik og Miljø, vurderer, at der kan meddeles en lovliggørende tilladelse til den eksisterende badebro fra 1999, samt tilladelse til opførelse af en ny badebro, der erstatter den eksisterende badebro.

Den eksisterende bro er beliggende på Fejø ved Sletteren Strand tæt på Sletteren sommerhusområde ud for ejendommen Slettervej 55 og 53, 4944 Fejø med landfæste på matr.nr. 49d Østerby By, Fejø. Den nye bro, som ønskes opført i stedet for den eksisterende bro, vil få landfæste på matr.nr. 7000ah Østerby By, Fejø.

De ansøgte broer er i overensstemmelse med bekendtgørelse om bade- og bådebroer, kommunens retningslinjer og Lolland Kommunes administrationsgrundlag.

Vi har lagt vægt på følgende:

- At broerne skal anvendes til badning.
- At broerne opføres med et trædæk og mindre dele, som fx stolper, i stål.
- At broerne ikke hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret.
- At broerne ikke hindrer den frie gennemstrømning.
- At broerne opsættes/er opsat i tilknytning til ét af Lolland Kommunes sommerhusområder og badestrande.
- At broerne er tilgængelige for offentligheden, herunder sommerhusområdets beboere.
- At der er gode adgangs- og opholdsarealer i tilknytning til broerne. Det vurderes derfor, at brugerne af badebroerne vil benytte de eksisterende trampestier og strandarealer til ophold.
- At opsætning af broerne ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt, da broerne grundet dens materialevalg (træ og mindre dele i metal), deres størrelse og placering, samt forholdsvis enkle konstruktion, vurderes at falde godt ind i landskabet det pågældende sted.

- At sandsynligheden for fækal forurening af badevandet ved den eksisterende og planlagte badebro er lav.

Sagens oplysninger

Ansøger har oplyst følgende

Ansøgning om lovliggørelse af badebro ved Sletteren.

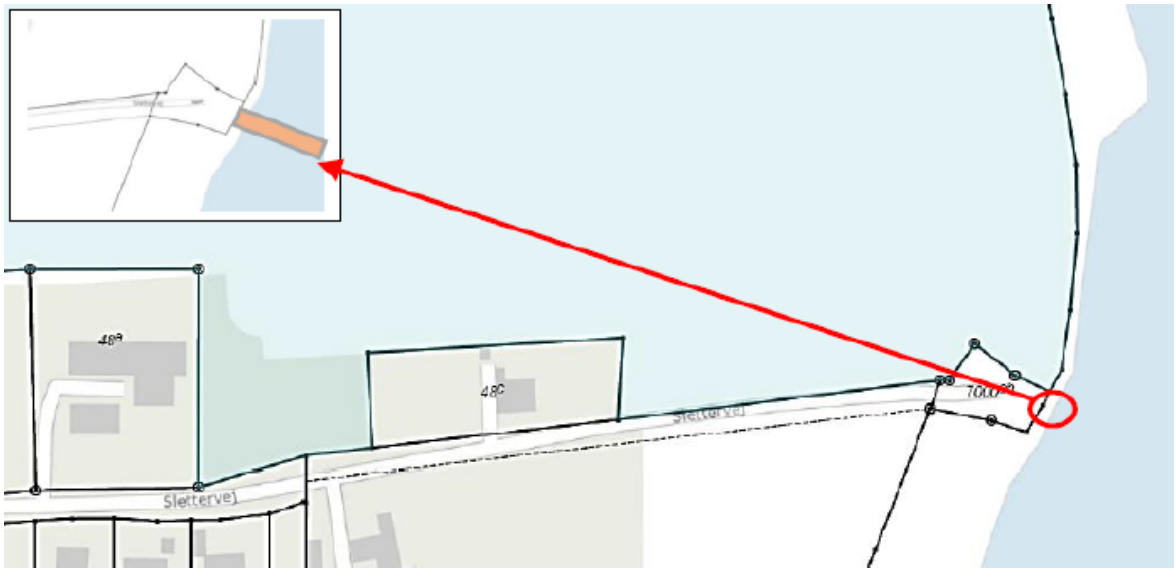
Formål:
Badebroen opstilles for at skabe adgang til et børnevenligt strandområde, hvor vanddybden er lav langt ud, og for at lette adgangen til vandet, da der ofte er meget tang og sten, som ligger i havstokken.

Angivelse af om broen er til privat eller offentlig brug:
Broen vil udelukkende være til offentlig brug.

Lokalitet:
Den eksisterende bro er beliggende med landfæste på matr.nr. 49d Østerby By, Fejø tæt på sommerhusområdet Sletteren på Fejø.

Den nye bro vil få landfæste for enden af Slettervej på matr.nr. 7000ah Østerby By, Fejø. Det er Lolland Kommune, som er ejer af matr.nr. 7000ah Østerby By, Fejø.

Tegninger der viser placering af broen:



Figur 3. Den ansøgte placering for den nye bro (rød cirkel) med landfæste på matr.nr. 7000ah Østerby By, Fejø.

Adgangsforhold til broen:
Via kommunevejen Slettervej med mulighed for parkering på vendepladsen for enden af Slettervej.

Beskrivelse af broen/projektet:
Broen er typen BS1-bro fremstillet af Bridgesystem Aps, se figur 4. Der monteres en platform midt på broen og på enden af sidste fag. 2 stk. 43° badestiger monteres for

enden af badebroen med gelænder i den ene side. Trædækket monteres på 3 meter sektioner, med sidevanger i aluminium.

Broens dimensioner:
Broen monteres ca. 1,30 m over daglig vande.

Brede/længde:
Længden er 50 meter og bredden er 1,5 meter.

Farve- og materialevalg:
Broen er produceret i aluminium, som er sø og saltvandsbestandig. Gangfladen opføres i trykimprægneret FSC certificeret fyrretræ. Badestigerne er lavet i aluminium.

Skitse eller illustration af broen:



Figur 4. Billede af den nye bro, som ønskes opført.

Angivelse af om broen er sæsonudlagt:
Broen er sæsonudlagt i perioden 1. maj – 1. november.

Angivelse af hvem der forventes at bruge broen:
Borgere og turister på Fejø.

Vi har følgende oplysninger om sagen:

Sommerhusområde og faciliteter tilknyttet stranden
Sommerhusområdet Sletteren er et af Lolland Kommunes sommerhusområder på Fejø.

Bade- og bådebroer ved byområder er med til at øge befolkningens adgang til kyster og søer og giver mulighed for naturoplevelser, friluftsliv og sport.

Det er muligt at parkere på vendepladsen for enden af Slettervej.

Der er gode muligheder for at cykle rundt på Fejø, hvor Naturlandets cykelrute "Cykeløerne – Øhop på tre skønne øer", fører ud for enden af Slettervej til vendepladsen, hvor der vil være mulighed for, på cykel, at komme hen til hvor badebroen er opsat.

Kystnærhedszone
Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og skal generelt friholdes for anlæg der ikke har behov for kystnærhed, medmindre det er af underordnet betydning for de nationale interesser i kystnærhedszonen. Badebroen vurderes at have behov for kystnærhed og at badebroer ofte er en del af kystlandskabet i Danmark.

Turistområder
Nordkystens turismeområde rummer mange attraktioner og oplevelsesværdier samt overnatningsmuligheder, der ligger koncentreret på strækningen fra Bandholm til Torrig Skov og på øerne i Smålandsfarvandet. Området omfatter ud over kyst- og sommerhusområder også campingpladser, Pederstrup Herregård, Dodekalitten, havnemiljøerne Kragenæs, Blans og Urne, Ravnsborg Voldsted m.fl.

I turistområderne er der grundlag for etablering af mindre hoteller, vandrehjem, Bed & Breakfast, glamping, mindre besøgscentre og andre turistattraktioner, der kan understøtte turisme og friluftslivet.

Kommuneplanens retningslinjer beskriver at ferie- og fritidsanlæg samt arealer til friluftsliv skal indpasses under hensyn til landskab, natur, arkitektur og kulturarv, og de skal så vidt muligt understøtte temaerne i turismestrategien. Offentlighedens adgang til kyster og natur skal sikres og om muligt forbedres.

Etableringen af badebroen vurderes at være med til at understøtte nordkystens turistområde, da den potentielt vil kunne bidrage til at tiltrække flere turister til øen, med et så alsidigt friluftsliv som muligt. Samtidigt bliver broens arkitektur indpasset i landskabet og bidrager til at offentlighedens adgang til kysten forbedres.

Badevandskvalitet
Badebroen placeres indenfor udstrækningen af det officielle badeområde der hedder "Fejø, Sletteren". Lolland kommune fører tilsyn med badevandskvaliteten ved kommunens officielle strande/badeområder. Data om badevandskvalitet indsamles i den officielle badesæson der løber fra 1. juni til 1. september. Generelt anbefaler vi, at badning foregår ved disse officielle badeområder, hvor kommunen overvåger badevandets kvalitet og hvor der er statistisk belæg for at badevandet, i badesæsonen, ikke indeholder problematiske niveauer af fækale bakterier.

Strandbeskyttelse
Området, hvor eksisterende badebro har landfæste, er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Det kræver dog ikke en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen at opføre en ny badebro, da bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 15 vedr. strandbeskyttelseslinjen ikke gælder for bade- og bådebroer, der er omfattet af bekendtgørelse om bade- og bådebroer, jf. § 1, stk. 2, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Potentielle naturparker
Smålandsfarvandet og området ved Saksfjed-Hyllekrog er områder der udpeges som potentielle naturparker. Udpegningen af disse områder vil fremme mulighederne for friluftsliv. Herunder vil formidling af de mange oplevelsesværdier være et centralt punkt for disse naturparker. Etableringen af badebroen vurderes at være med til at understøtte Smålandsfarvandets potentielle naturpark, da den potentielt vil kunne bidrage til at tiltrække flere turister til øen, med et så alsidigt friluftsliv som muligt.

Landskab
Den eksisterende badebro er opført inden for større sammenhængende landskaber og værdifulde jordbrugslandskaber af typen kyst- og fjordlandskab i karakterområde 5. Ølandskabet i Smålandsfarvandet.

Større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for tekniske anlæg og større turist- og fritidsanlæg, der visuelt og støjmæssigt påvirker oplevelsen af landskabet.

Værdifulde jordbrugslandskaber er udpeget i Kommuneplan 2021-2033. Kommuneplanen skelner mellem ”Jordbrugslandskaber” og ”Værdifulde jordbrugslandskaber” og hele kommunen er omfattet af enten den ene eller anden udpegning.

De værdifulde jordbrugslandskaber udgør de bevaringsværdige landskaber i Lolland Kommune.

I værdifulde jordbrugslandskaber skal landskabets karaktertræk samt rumlige og visuelle kvaliteter i videst muligt omfang sikres og forbedres gennem planlægning og forvaltning. Der må som hovedregel kun opføres byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Øvrigt byggeri, anlæg, terrænændringer eller ændret arealanvendelse kan kun ske for at varetage væsentlige planlægnings- eller samfundsmæssige hensyn.

Lollands varierede kyststrækninger med deres naturrigdom og udsyn over havet udgør særlige oplevelsesrige landskaber. Særlig repræsentative og egnsspecifikke er Smålandshavet og Nakskov Fjord samt deres maritime kulturmiljøer. Unik er Femø med sin velbevarede udskiftningsstruktur samt natur-og kulturarvsværdier på Albuen, Enehøje og Vejlø.

Karakterområde 5. Ølandskabet i Smålandsfarvandet er et druknede morænelandskab hvor kun de højeste dele rager op over vandet som flere små og store øer. Kendetegn er nærheden til kyst og vand samt den stedvise store naturrigdom. Få andre steder i kommunen er det muligt at opleve et landskab stort set fri for store tekniske anlæg samt store landbrugsbyggerier og -anlæg. En velbevaret udstykningsstruktur kendetegner især Femø og Fejø, hvor veje, hegn og diger tegner stjerneformede mønstre ud i landskabet.

Lilleø, Skalø og Fejøs særlige kendetegn er de mange frugtplantager. Hele karakterområdet er sårbart over for ændringer og det er vigtigt at bevare øhavets vide udsigt og oplevelsesrige kulturmiljøer – herunder de rumlige og visuelle kvaliteter på øerne. Området bør friholdes for byggeri og anvendelser, der forringer oplevelsen af det udskiftede landskab, med dets levende hegn samt sten- og jorddiger i udskiftningsskel.

Det vurderes at opsætning af broen ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt, da broen grundet materialevalg (træ og mindre dele i metal), dens størrelse og placering, samt forholdsvis enkle konstruktion, vurderes at falde godt ind i kystlandskabet det pågældende sted.

Lovgrundlag, administrationsgrundlag og retningslinjer

Etablering af en bade-og bådebro kræver tilladelse fra Lolland Kommune, jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse om bade- og bådebroer[1].

Lolland Kommune har udarbejdet administrationsgrundlag for bade- og bådebroer, hvor retningslinjer fra Kommuneplan 2017-2029 bl.a. er indarbejdet. En ny bade- og bådebro skal overholde kommunens administrationsgrundlag. Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer er vedhæftet som bilag.

Lolland Kommune skal endvidere vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet[2].

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Kystdirektoratet af ansøgeren og af enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes til Lolland Kommune, Teknik og Miljø, Søndre Boulevard 84, 2. sal, 4930 Maribo, eller på mail: naturogvandloeb@lolland.dk.

Kommunen videresender klagen til Kystdirektoratet med de bemærkninger, klagen giver anledning til og vedlægger sagens akter.

Ansøger vil straks få besked, hvis kommunen modtager en klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af klagemyndigheden.

Hvis afgørelsen ønskes indbagt for domstolene, skal det ske inden for 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.

---

[1] BEK nr. 1368 af 20/11/2025 om bade- og bådebroer
[2] BEK nr. 654 af 19/05/2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet

Har I spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Katrine Steenholdt
Natursagsbehandler

Kopi er sendt til
Fejøforeningen att. kontaktperson Finn Iversen (ivi@mail.dk)

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lolland lolland@dn.dk

Friluftsrådet storstroem@friluftsraadet.dk

Ejendom Danmark info@ejd.dk

Sommerhusejernes Landsforening sekretariat@sommerhusejerne.dk

Naturstyrelsen nst@nst.dk

Ministeriet for Samfundssikkerhed og Beredskab, Sikre Farvande sifa@dma.dk

Geodatastyrelsen gst@gst.dk

Kystdirektoratet kdi@kyst.dk

Bilag
Lolland Kommunes administrationsgrundlag for bade- og bådebroer